

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV

pozemkový a lesný odbor

Športová 2, 091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SP-PLO-2022/002762-563

Vybavuje/linka
JUDr. Lakotová/771

Stropkov
22. 07. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Vojtovce

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 10 ods. 3 zákon o pozemkových úpravách v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Vojtovce rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Vojtovce, obec Vojtovce, okres Stropkov, vypracované zhotoviteľom Ing. Bc. Radovan Motyka – Geodézia M, so sídlom Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov spol. s r. o., - členom Združenia „PPÚ Východ 2018“, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SP-PLO“ alebo „správny orgán“) rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2020/000259-037 zo dňa 08.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.11.2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vojtovce z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav správny orgán začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu.



OKRESNÝ
ÚRAD
STROPKOV

Telefón
+421/54/475 57 71

Fax
+421/54/718 20 14

E-mail
eva.lakotova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie RPS boli:

- Katastrálny operát platný ku dňu 17.12.2021,
- Elaborát prípravného konania,
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- Výsledky etapy Určenie hranice obvodu projektu PÚ,
- Výsledky etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt PÚ,
- Výsledky etapy Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) a mapa hodnoty pozemkov,
- Osobné údaje z Registra obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“),
- Ortofotosnímky z roku 2019.

Návrh RPS bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol zverejnený po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia, t.j. od 01.03.2022 do 05.0.2022 na Obecnom úrade Vojtovce.

Správny orgán doručil podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov pozemkových úprav Vojtovce a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, domnelým dedičom výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov o ich hodnote.

V zmysle §10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci konania mohli podať proti údajom v písomnostiach námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonnej lehote neboli účastníkmi konania doručené žiadne námietky, následne zhotoviteľ doručil správnemu orgánu výsledný elaborát RPS na schválenie.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-SP-PLO ich v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení RPS schvaľuje verejnou vyhláškou. Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak,

že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Do prílohy rozhodnutia – RPS je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Stropkov, pozemkovom a lesnom odbore, Športová 2, 091 01 Stropkov v kancelárii č. 14.

Príloha

Register pôvodného stavu

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 3 -

Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

Vyvesené:

22. 07. 2022

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 3 -



Zvesené:

05. 08. 2022

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 3 -

